

כ"ה אייר תשע"ח
10 מאי 2018

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-18-0063 תאריך: 23/04/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	שאר ישוב 17	0630-021	18-0061	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי שאר ישוב 17 תושיה 21

בקשה מספר:	18-0061	גוש:	7107 חלקה: 199
תאריך בקשה:	11/01/2018	שכונה:	מונטיפיורי
תיק בניין:	0630-021	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
בקשת מידע:	201700865	שטח:	605.12 מ"ר
תא' מסירת מידע:	26/06/2017		

מבקש הבקשה: מטרו מוטור שווק (1981)
עתיירי ידע 18, כפר סבא *

עורך הבקשה: נבון גבראל
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
קומה בה מתבצעת התוספת: קומת יציע שטח התוספת (מ"ר): 242.52 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 769.66
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות תוספת אחרת: השלמת קומה א' חלקית לקומה שלמה במסגרת קונטור מבנה הקיים (אישור בדיעבד).

בקומת הגג: השימוש בתוספת המבוקשת: אחר: מכירה, השכרה, אחזקה ותיקון כלי רכב

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י סרודי רונן)

לא לאשר את הבקשה לאישור בדיעבד של תוספת קומה במבנה תעשייה קיים מהסיבות הבאות:

1. התנגדות אגף נכסים של עיריית תל אביב, שהמגרש בבעלותה.
2. השטח הוא שטח לתכנון מחדש לפי תכנית 1205.
- 3.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 18-0063 מתאריך 23/04/2018

לא לאשר את הבקשה לאישור בדיעבד של תוספת קומה במבנה תעשייה קיים מהסיבות הבאות:

4. התנגדות אגף נכסים של עיריית תל אביב, שהמגרש בבעלותה.
5. השטח הוא שטח לתכנון מחדש לפי תכנית 1205.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0061 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה